



PREFEITURA MILITAR DE BRASÍLIA



Reunião com os Síndicos/Presidentes de Associação de Compossuidores



20 AGO 24



SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO

- Missão da PMB
- Dimensão das Responsabilidades
- Distribuição Espacial da Prefeitura

2. GESTÃO DE PNR

- Premissas Básicas missão do Síndico/Presidente Associação.
- Considerações sobre a função
- Erros mais comuns

3. SEGURANÇA

- Responsabilidades/Ações
- Situações/Ocorrências
- Padronização de remessa de informações
- Telefones Úteis

4. MANUTENÇÃO

- Missão
- Estrutura Organizacional
- Desafios/ Problemas Críticos
- Capacidades
- Processo de Repasse/Parceria
- Atribuições de Mnt PNR e áreas comuns

5. CONCLUSÃO



**IX REUNIÃO DE PRESIDENTES DAS ASSOCIAÇÕES DE
COMPOSSUIDORES E SÍNDICOS DOS BLOCOS RESIDENCIAIS
ADMINISTRADOS PELA PREFEITURA MILITAR DE BRASÍLIA**

INTRODUÇÃO



MISSÃO

Realizar a administração, conservação e reparação dos Próprios Nacionais Residenciais (PNR) da Guarnição de Brasília, pertencentes ao Exército Brasileiro e distribuídos à PMB, juntamente com as áreas verdes e praças sob sua responsabilidade.

MISSÃO



4.663

4.403



3.634



1029

Qtn Condomínios

*42 AC
58 Cond

107 Blocos Residenciais

*103 Cond

159 Ud Hab



❖ **A Mnt vilas militares (A total - A Casas) = 867.041,67m²**

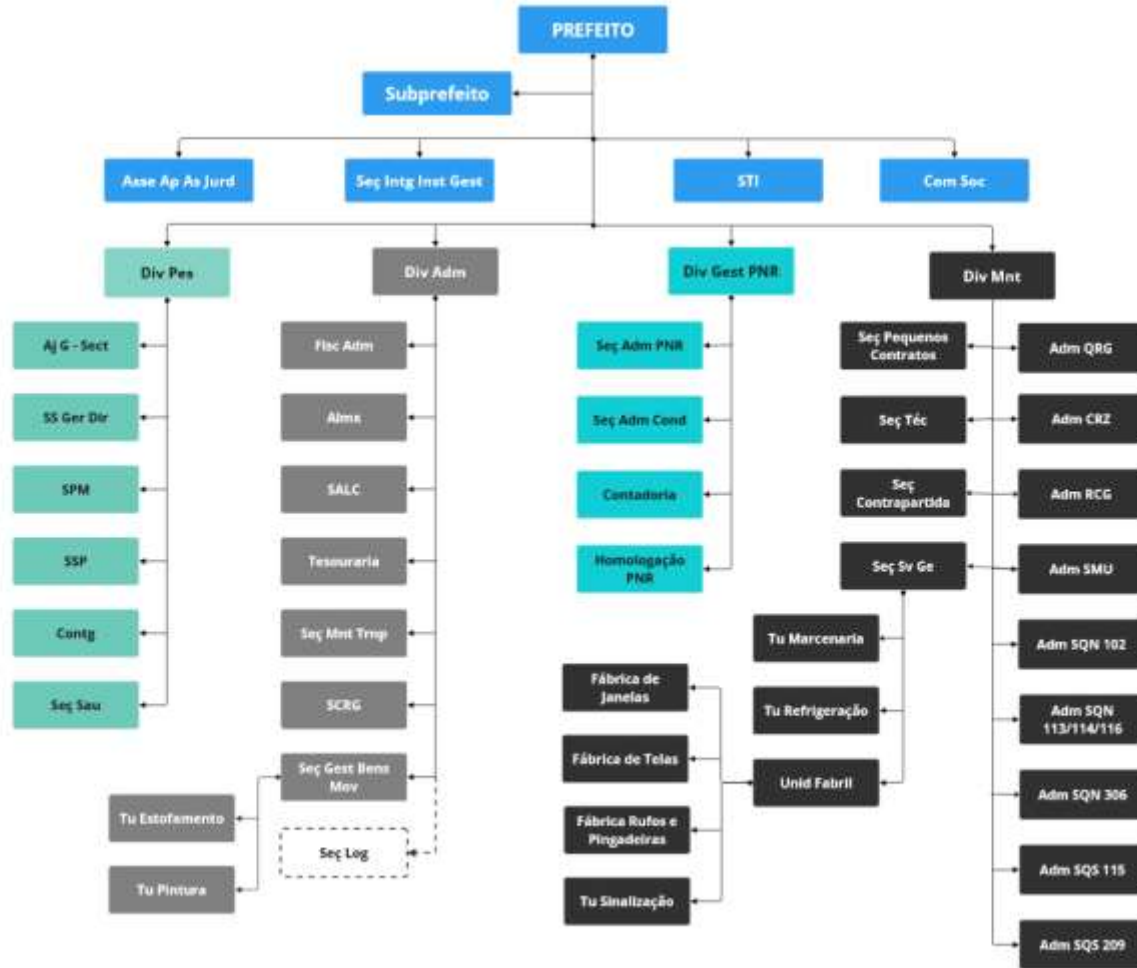
❖ **A Verdes do CMP designadas para PMB = 731.520,09m²**

Iluminação pública, limpeza de ruas e praças, recolhimento de lixo domiciliar são Sv Públicos (CEB, NOVACAP e SLU DF).





ESTRUTURA



FORÇA DE TRABALHO

P/G	Pronto
Of Sp	9
Of Int	8
Of Sublt	36
ST/Sgt	75
Cb	74
Sd	207
Sd EV	20
SC	7
PTTC	13
Total	449

Contratos de Mão de obra especializada

- ❖ SIGA – 150 Profissionais
- ❖ Interativa – 70 Terceirizados

Total de MO: 669 militares e civis



Indicadores

Qtn OS realizadas 2024: 4995

- Sv Bombeiro hidráulico – 41%
- Sv Eletricista – 21%

Qtn ocupações 2024: 731

Trocas PNR 2024: 88

Mnt em andamento: 112

Mnt PNR Acumulado 2024: 731



Fila 1 a 4:

Of Sup - 113

Cap/Ten - 43

ST/Sgt - 58

Fila 5:

Of Sup - 9

Cap/Ten - 72

ST/Sgt - 268

Fila 6 a 7: 66

Ap externos: 205

(Temos que contabilizar, Apoio Vtr/Equip, Apoio pessoal, Sv Refrigeração, Sv Marcenaria, Sv Janelas, Sv Cnst, Apoio Material, entre outros)

Qtn OS Aguardando Avaliação: 996
(SISCOP)



Divisão de Gestão de PNR

SEÇÃO DE CONDOMÍNIO



A MISSÃO DO SÍNDICO E DO PRESIDENTE DE ASSOCIAÇÃO DE COMPOSSUIDORES

Associações de Compossuidores: finalidade de minimizar o impacto financeiro da manutenção dos Próprios Nacionais Residenciais, atualmente suportado pelo Fundo do Exército, gerenciando as áreas comuns (manutenção/ financeiramente – Port nº 066-DEC/2018 e IN nº 5/11ª RM).

Bloco Residencial é da União – a legislação não permite que o Síndico loque, a qualquer título, espaço público. (cuidado com vagas de estacionamento de Apto desocupado)

Associação de Compossuidores equivale a Condomínio, naquilo que couber.



A MISSÃO DO SÍNDICO E DO PRESIDENTE DE ASSOCIAÇÃO DE COMPOSSUIDORES

Síndico de Condomínio equivale a Presidente de Associação de Compossuidores, naquilo que couber.

Taxa Ordinária equivale a Taxa Condominial (Taxa de Rateio: variável).

Associação de Compossuidores utiliza de forma subsidiária a Lei do Condomínio e o Código Civil.

Para fim de repasse de recursos públicos, a PMB baseia-se no ano comercial, 360 dias.



A MISSÃO DO SÍNDICO E DO PRESIDENTE DE ASSOCIAÇÃO DE COMPOSSUIDORES

SÍNDICO/PRESIDENTE DE ASSOCIAÇÃO

Síndico é um prestador de serviço (contribuinte individual).

A escolha do Síndico cabe aos permissionários/proprietários, em assembleia (não cabe à PMB – entidade privada).

Não havendo voluntário, a assembleia pode decidir por contratar uma empresa ou um síndico profissional. (Art 15 IN Nº 04 Cmdo 11ª RM).

Subsíndico/Vice-presidente poderá acumular somente Presidente do Conselho Consultivo



A MISSÃO DO SÍNDICO E DO PRESIDENTE DE ASSOCIAÇÃO DE COMPOSSUIDORES

SÍNDICO/PRESIDENTE DE ASSOCIAÇÃO

Passagem de função entre os interessados: sugestão é produzir um Relatório (“documento privado”) no intuito de resguardar as partes.

Síndico deverá **MENSALMENTE** apresentar a prestação de contas ao Conselho Fiscal para apreciação.

As Associações/Condomínios deverão ficar ECD terem as suas contas auditadas pela PMB (Seção de Condomínio).



SÍNDICO/PRESIDENTE DE ASSOCIAÇÃO

O Síndico DEVE informar as Ocorrências no Bloco a todos os interessados (GDF, PE, PMB...).

Ocorrências de problemas de convívio o Condomínio/Associação deverá esgotar os meios previstos em seus estatutos/convenções. (BO, Multa, Acionamento Judicial...)

O Síndico deve zelar pela boa apresentação das áreas comuns (caso de pichação etc).

O Síndico implanta/desimplanta Taxa Ordinária (Condominial) no contracheque do permissionário (relação Condomínio – Permissionário – CPEX).



PROBLEMAS MAIS COMUNS

Estacionamento na área de pilotis (SHCES).

O não cumprimento da recomendação de que SÍNDICO/PRESIDENTE, RPMB e PERMISSIONÁRIO são quem têm autonomia para encaminhar demandas à PMB, não os dependentes.

Síndico/Presidente “presidindo” os trabalhos da Assembleia. (Segregação de funções/conflito de interesses)

Informação de inadimplentes da Tx Ord atraso superior a 3 (três) meses.

Solicitação de providências por parte da PMB de acordos firmados pelo Síndico.



PROBLEMAS MAIS COMUNS

Remessa de edital à PMB dentro do prazo estabelecido. Visando evitar possíveis erros, pode enviar antes de divulgar para apreciação.

Atas apresentando redação de difícil compreensão e **sem o devido registro em cartório** (A PMB pode disponibilizar Modelo com proposta de elementos principais que devem constar da Ata). (Briefing com Sec Cond)

Diferença de valores de Reconhecer firma e Registro de Ata.

Atentar para termos dos membros (Secretário/Tesoureiro).



PROBLEMAS MAIS COMUNS

Remessa de documentos com timbre de local de trabalho – a relação é funcional.

Permissionário exercendo atividade comercial no PNR – Inciso II, Art 10, da Port nº 672 (destinar o imóvel para fins exclusivamente residenciais)



- ORIENTAÇÕES CONTÁBEIS



AUDITORIA NO BALANCETE DE VERIFICAÇÃO

Condomínios/Associações que já foram auditados em 2024:

- SHCES 509 C;
- SHCES 607 B;
- SHCES 905 F;
- SHCES 1101 A;
- SHCES 1105 B;
- SQN 113 A;
- SQN 113 E;
- SQN 208 C;
- SQN 303 B/C;
- SQN 306 D;
- SQN 306 H;
- SQN 114 J;
- SQN 115 G;
- SQN 209 A;
- SQN 209 H.

Amparo: § único do artigo 70 CF/88 e artigo 83 da Lei nº 4.320, de 17 MAR 1964.



AUDITORIA NO BALANCETE DE VERIFICAÇÃO

Irregularidades mais frequentes encontradas pela equipe de auditoria da PMB:

- Pagamento de Pró-Labore de subsíndico
- Falta de recolhimento dos 11% do Pró-labore do síndico;
- Falta de recolhimento dos 20% Patronal sobre o Pró-labore do síndico;
- Falta do contracheque do Pró-labore pago ao Síndico;
- Erro na base de cálculo do IRPF;
- Não recolhimento da retenção da nota fiscal sobre os serviços prestados;
- Situação irregular perante os Órgãos competentes (RFB, CEF, INSS etc); e
- Falta de Cadastro Fiscal junto ao Distrito Federal, conforme a Portaria SEEC N° 270 de 23 AGO 22.

Providência por parte da PMB: suspende-se, de imediato, o repasse de recursos públicos ao BR com irregularidade(s) até que o fato gerador seja equacionado.



AUDITORIA NO BALANCETE DE VERIFICAÇÃO MODELO DE CONTRACHEQUE (ISENÇÃO)

Rubrica	Descrição	Referência	Proventos	Descontos
3	PRO-LABORE		270,00	
112	ISENÇÃO TX CONDOMÍNIO		430,00	
113	ISENÇÃO TX CONDOMÍNIO			430,00
1074	INSS - Mensal	11,00		77,00
Data da Admissão : 01/08/2019 Período : 01/11/2022 a 30/11/2022			Total Proventos 700,00	Total Descontos 507,00
			Valor Líquido	193,00
Salário Base	Base do INSS	Base do FGTS	FGTS a Recolher	Base do IRRF
270,00	700,00	0,00	0,00	193,00

Isenção da taxa de condomínio está prevista no Artigo 39 da IN 4/11ª RM



PREFEITURA MILITAR DE BRASÍLIA



AUDITORIA NO BALANCETE DE VERIFICAÇÃO CADASTRO FISCAL DO DISTRITO FEDERAL

CADASTRO FISCAL DO DISTRITO FEDERAL

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO NO CADASTRO FISCAL DO DISTRITO FEDERAL - DIF

Imprimir

CF/DF 08.074.073/001-96	CPF/CNPJ 03.008.051/0001-58	DataConcessão 03/08/2021
Denominação social ADMINISTRACAO DE COMPOSSUIDORES DO BLOCO C DA SQN 102		
Título do Estabelecimento - Nome Fantasia ASSOCIACAO DE MORADORES DA BLOCO		
Natureza Jurídica/Tipo de Contribuinte ASSOCIACAO PRIVADA		
Qualificação do Contribuinte ISS EMPRESA		FAC - Número do Protocolo 969-49916/01
Regime de Tributação do ISS REGIME NORMAL DE APURACAO	Faixa do ISS XX	Data de enquadramento no ISS 03/08/2021
Regime de Tributação do ICMS XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Faixa do ICMS XX	Data de enquadramento no ICMS XXXXXXXXXX
Descrição Atividade Econômica do ISS ATIVIDADES DE ASSOCIACOES DE DEFESA DE DIREITOS SOCIAIS		
Código da Atividade - ISS S9430-8/00-00	Data de Início de Atividade - ISS 03/08/2021	
Descrição da Atividade Econômica do ICMS XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Código da Atividade - ICMS XXXXXXXXXX	Data de Início de Atividade - ICMS XXXXXXXXXX	
Endereço SQN 102 BLOCO C TERREO	CEP 70.722-030	
Bairro ASA NORTE	Cidade BRASILIA	UF DF
Situação Cadastral BAIXA DE INSCRICAO	Data 31/08/2023	

Este documento foi emitido no dia 31/08/2023 na Internet pelo portal Agênci@Net

Obrigação conforme Portaria SEEC Nº 270 de 23 AGO 22.



PREFEITURA MILITAR DE BRASÍLIA



AUDITORIA NO BALANCETE DE VERIFICAÇÃO NOTAS FISCAIS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

Descrição dos Serviços
PRESTACAO DE SERVICO PARA CONDOMINIOS

EMPRESA LUCRO PRESUMIDO.

Detalhamento dos Tributos

Atividade do Município
710 - 7.10 - Limpeza, manutenção e conservação de vias e lo...

Alíquota		Item da LC118/2003		Cód. NBS	Cód. CNAE
5,00		710			8111700
Vl. Total dos Serviços	Desconto incondicionado	Deduções base Cálculo	Base de Cálculo	Total do ISSQN	ISSQN Retido
R\$ 28.523,55	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 28.523,55	R\$ 1.426,18	Não
PIS	COFINS	INSS	IRRF	Outras Retenções	Vl. ISSQN Retido
R\$ 185,40	R\$ 855,70	R\$ 1.426,92	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Construção Civil		Cod. Obra :		Art. :	Vl. Líquido da Nota Fiscal
					R\$ 25.770,30

Informações Adicionais

Vale Alim: R\$ 4.135,60 Vale Transp: R\$ 1.180,00 Material/Uniforme: R\$ 5.000,77 Equipamentos: R\$ 5.235,16.
Base de Cálculo INSS: R\$ 12.972,02.

PROCON: TEL 151- SETOR COMERCIAL SUL, QUADRA 8, BLOCO B-60, SALA 240- BRASILIA - DF

Consulte a autenticidade deste documento acessando o site: <https://iss.fazenda.df.gov.br/online/Login/Login.aspx>

ISS.NET - Sistema Nota Control® • www.notacontrol.com.br

Obrigação conforme Lei Complementar 157/2016.



PREFEITURA MILITAR DE BRASÍLIA



AUDITORIA NO BALANCETE DE VERIFICAÇÃO NOTAS FISCAIS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

Descrição dos Serviços
Serviço de Portaria e Conservação
Ref. Novembro/2023

SIMPLES NACIONAL

Detalhamento dos Tributos

Atividade do Município 710 - Limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros pub...				Alíquota 5.00	Item da LC116/2003 07.10	Cód. NBS	Cód. CNAE 8111700
VI. Total dos Serviços R\$ 20.695,60	Desconto Incondicionado R\$ 0,00	Deduções Base Cálculo R\$ 0,00	Base de Cálculo R\$ 19.966,60	Total do ISSQN R\$ 998,33	ISSQN Retido Não	Desconto Condicionado R\$ 0,00	
PIS R\$ 0,00	COFINS R\$ 0,00	INSS R\$ 0,00	IRRF R\$ 0,00	CSLL R\$ 0,00	Outras Retenções R\$ 0,00	VI. ISSQN Retido R\$ 0,00	VI. Líquido da Nota Fiscal R\$ 20.695,60
Construção Civil		Cód. Obra			Art.		
Regime Especial de Tributação					Incentivador Fiscal Não	Opção Simples Nacional Sim	

Obrigação conforme Lei Complementar 157/2016.



PREFEITURA MILITAR DE BRASÍLIA



AUDITORIA NO BALANCETE DE VERIFICAÇÃO NOTAS FISCAIS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

Descrição dos Serviços

SERVIÇOS DE LIMPEZA REFERENTE AOS SERVIÇOS PRESTADOS EM ABRIL DE 2024 - VALOR DO VALE ALIMENTAÇÃO - R\$ 633,00 VALOR DO VALE TRANSPORTE - R\$ 243,00 VALOR DO MATERIAL - R\$ 400,00 (1) Redução na base de cálculo do auxílio alimentação e vale transporte, Conf. IN 1867 de 25/11/2019.2) Redução da base de cálculo de materiais, Conf. IN 971/2009, Art. 121. - Quantidade: 1,0000 (X) Valor unitário: 2.250,00 (=) Total: R\$ 2.250,00

SIMPLES NACIONAL

Detalhamento dos Tributos

Unidade do Município		Aliquota	Item da LC116/2003	Cód. NBS	CNAE	
10 - 7.10 - Limpeza, manutencao e conservacao de...		5,0000	07.10		8121400	
VI. Total dos Serviços	Desconto incondicionado	Deduções Base Cálculo	Base de Cálculo	Total do ISSQN	ISSQN Retido	Desconto Condicionado
R\$ 2.250,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.250,00	R\$ 0,00	Sim	R\$ 0,00
R\$ 0,00	COFINS	INSS	IRRF	CSLL	Outras Retenções	VI. ISSQN Retido
	R\$ 0,00	R\$ 107,14	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 112,50
Construcao Civil	Cód. Obra:		Art.:			VI. Líquido da Nota Fis
						R\$ 2.030,36

Informações Complementares

DOC: 62635-Fantasia: 19- - DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL, NÃO GERA DIREITO A CRÉDITO FISCAL - Reter: Prev 11,00 % = R\$ 107,14, ISS 5,0000 % = R\$ 112,50, Vr. Líquido: R\$ 2.030,36. - DANFE REFERENTE AOS SERVIÇOS PRESTADOS EM ABRIL DE 2024. BASE DO INSS: R\$974,00

Consulte a autenticidade deste documento acessando o site: <https://df.issnetonline.com.br/online/NotaDigital/VerificaAutenticidade.aspx>

Desenvolvido por Sempre Tecnologia © www.sempretecnologia.com.br

Obrigação conforme Lei Complementar 157/2016.



VALORES REPASSADOS PELA PMB

Taxa Ordinária de UH desocupada, proporcionalmente aos dias vagos (PL).

Taxa Ordinária de militares que se encontram em missão no exterior.

30% do valor do contrato de manutenção de elevadores, em relação às UH da União (PROPORCIONAL).



PREFEITURA MILITAR DE BRASÍLIA

VALORES REPASSADOS PELA PMB



Despesas de responsabilidade da PMB (Seção I Capítulo VII Port n^o 1.846-Cmt Ex e IN n^o 05/11^a RM), mediante Parceria.

Obs: o repasse acontece quando a PMB recebe o numerário.

O não cumprimento da recomendação de que o(a) Condomínio/Associação contrate um profissional ou uma empresa especializada na área contábil e no ramo do Direito.



CÁLCULO DO VALOR REPASSADO PELA PMB

- a. Taxa Ordinária (TO) = R\$ 850,00 (informada à PMB pelo Pres Asc Comp / Sind Condom)
- b. Valor do Salário Mínimo (SM) = R\$ 1.412,00 (janeiro de 2024)
- c. Valor do Pró-Labore PL = R\$ 3.300,00
- d. Unidade Habitacional (UH) = 36
- e. Taxa Condominial de Unidade Habitacional Desocupada (TCUHD) = ?
 - 1) Pega-se o valor do PL e divide-se pela quantidade de UH do bloco residencial $R\$ 3.300,00/36 = R\$ 91,67$ por UH habitada
 - 2) Pega-se o valor do SM e também divide-se pela quantidade de UH do bloco residencial $R\$ 1.412,00/36 = R\$ 39,22$ (valor máximo a ser pago pela PMB em relação a Pró-labore)

$$\text{TCUHD} = 850,00 - (91,67 - 39,22) = R\$ 797,55$$

(Divide-se esse valor por **30 dias** e multiplica-se pela quantidade de dias que a UH permaneceu desabitada, até a data do Aditamento da Sec Adm Condom e Asc Comp. Esse sim, será o valor a ser creditado no início do mês subsequente para o bloco residencial)



CONTATOS

Divisão de Gestão de PNR

(61) 3415-5474 / 3415-5554

Seção de Condomínio

(61) 3415-4699 (Fixo/WhatsApp)

secondom@pmb.eb.mil.br

Por Favor, atualizem seus dados de contato no SisCoP



Seção de Inteligência e Instrução



SEGURANÇA



RESPONSABILIDADES E AÇÕES

LOCAL DA OCORRÊNCIA	AÇÃO	CONTATO
ÁREA EXTERNA (SEGURANÇA OSTENSIVA)	- ACIONAR PMDF	- 190 ou equipe de ronda local (verificar com a PMDF o nº do Oficial responsável pela área)
ÁREA EXTERNA (REAÇÃO A OCORRÊNCIA)	- ACIONAR PMDF - FAZER BO - INFORMAR A PMB	- 190 ou equipe de ronda do local (Verificar com a PMDF o nº do Oficial responsável pela área) - Delegacia mais próxima - DIEx e/ou email: ssecintlg@pmb.eb.mil.br
ÁREA INTERNA DOS BLOCOS	- ACIONAR PMDF - ACIONAR O SV POL BPEB - FAZER BO - INFORMAR A PMB	- 190 ou equipe de ronda do local (Verificar com a PMDF o nº do Oficial responsável pela área) - 61 99922-2368 / 3415-7136 - Delegacia mais próxima - DIEx e/ou email: ssecintlg@pmb.eb.mil.br



SITUAÇÕES E OCORRÊNCIAS

SITUAÇÕES / OCORRÊNCIAS (Envolvendo militar ou em área militar)	CONTATO
Acidentes envolvendo Vtr militar Indivíduos / carros suspeitos Vandalismo	Oficial de Policiamento do BPEB 99922-2368 / 3415-7136
Pedintes / Ambulantes / Propagandistas Briga / bebedeira / Algazarra Tráfico / uso de drogas	Oficial de Policiamento do BPEB 99922-2368 / 3415-7136 Polícia Militar do DF 190 (acionar os dois)
Atropelamento Demais urgências e emergências	Bombeiros – 193 SAMU – 192
Incêndios Acidentes em PNR	Oficial de Policiamento do BPEB 99922-2368 / 3415-7136 Bombeiros – 193 (acionar os dois)
Violência contra a mulher, criança, adolescente e idoso Morte / Homicídio / Suicídio Assédio / Atentado ao pudor Furto / roubo Arrombamento de PNR	Oficial de Policiamento do BPEB 99922-2368 / 3415-7136 Polícia Civil/Militar do DF 197 (acionar os dois)
- Caso a ocorrência não envolva militar e/ou não for dentro de área sob jurisdição militar, contate apenas os órgãos de segurança pública mencionados.	



INFORMAÇÕES QUE DEVEM SER ENCAMINHADAS À PMB SOBRE OCORRÊNCIAS

Data	Hora	Tipo de ocorrência	Local	Quadra	Bloco	Apto	BO	Envolvidos	Vítima	OBS
28/9	05:15:00 AM	Tentativa de furto	garagem	SQN 103	J	-	SIM	-	NÃO	A PM foi acionada, mas não compareceu no local
18/9	01:00:00 AM	Tentativa de invasão	Apto	SQN 103	D	206	SIM	Conf. BO	NÃO	A PM prendeu o meliante

IMPORTANTE

Sempre fazer o Boletim de Ocorrência (BO), pois é através dessas informações que a PMDF e o serviço de polícia do BPEB se baseiam para planejar suas ações. Uma cópia do BO deverá ser enviada à PMB, na primeira oportunidade.



LEI Nº 6.539-GDF, DE 13 DE ABRIL DE 2020

Dispõe sobre a comunicação dos condomínios residenciais aos órgãos de segurança pública sobre a ocorrência ou indício de violência doméstica e familiar contra mulher, criança, adolescente ou idoso, em seu interior.

O Síndico deve comunicar à Delegacia de Polícia Civil do Distrito Federal e aos órgãos de segurança pública especializados:

- DE IMEDIATO - por telefone, nos casos de ocorrência em andamento; e**
- NO PRAZO DE 24 HORAS – por escrito, após a ciência do fato, contendo informações que possam contribuir para a identificação da possível vítima.**

O descumprimento da Lei sujeita o condomínio às seguintes penalidades:

- I – advertência, quando da primeira autuação da infração; e**
- II – multa, a partir da segunda autuação.**



TELEFONES ÚTEIS

SAMU	192	POLÍCIA FEDERAL	194
BOMBEIROS	193	POLÍCIA CIVIL	197
POLÍCIA MILITAR	190	POL ROD FEDERAL (PRF)	191
SUPERIOR DE DIA DA GUARNIÇÃO		99988-1439 / 2035-2154	
OFICIAL DE POLÍCIA DO BPEB		99922-2368 / 3415-7136	
DEFESA CIVIL		3901-5816	
VIGILÂNCIA SANITÁRIA		160 / 162	
DELEGACIA DE ATENDIMENTO À MULHER		180 / 3207-6172	
DELEGACIA DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE		3207-5931	
NÚCLEO DE DEFESA DO IDOSO		3103-7612	
SEÇ SV ASSISTÊNCIA SOCIAL (SSAS) DA 11ª RM		99988-2514	



Seção Técnica





SUMÁRIO

1. SERVIÇOS EXECUTADOS (2º Sem 2023 e 1º Sem 2024): Mnt Profunda UH e Mnt Estruturantes;

2. SERVIÇOS EM EXECUÇÃO (2º Sem 2024);

2.1 Contrato de Objetivos EME/PMB:

2.1.1 Mnt PNR

2.1.2 Mnt Estruturantes

3. PLANEJAMENTO FUTURO (2025).



1. SERVIÇOS EXECUTADOS (2º Sem 2023 e 1º Sem 2024) – Mnt Profunda UH

Administração (Quadra)	Total UH
SQN 102	05
SQN 115	-
SQN 113	-
SQN 306	07
SQS 209	08
SMU	04
RCG	-
CZO	07
QRG	01
TOTAL	32

1. SERVIÇOS EXECUTADOS (2º Sem 2023 e 1º Sem 2024) – Mnt Profunda UH

SQS 209 - BLOCOS I, B e J

ANTES

DEPOIS



1. SERVIÇOS EXECUTADOS (2º Sem 2023 e 1º Sem 2024) – Mnt Profunda UH

SHCES 709 B

ANTES

DEPOIS



1. SERVIÇOS EXECUTADOS (2º Sem 2023 e 1º Sem 2024) – Mnt Profunda UH

SRES 10 Q 38

ANTES



DEPOIS



1. SERVIÇOS EXECUTADOS (2º Sem 2023 e 1º Sem 2024) – Mnt Estruturantes

REVISÃO COMPLETA DAS CAIXAS DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS SQN 102 – BLOCO A, B, D, E

ANTES



DEPOIS



1. SERVIÇOS EXECUTADOS (2º Sem 2023 e 1º Sem 2024) – Mnt Estruturantes

REVISÃO COMPLETA DAS CAIXAS DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS
SQN 103 BLOCO A, B/C, E, I/J

ANTES



DEPOIS



1. SERVIÇOS EXECUTADOS (2º Sem 2023 e 1º Sem 2024) – Mnt Estruturantes

RESTAURAÇÃO DE JUNTAS DE DILATAÇÃO E IMPERMEABILIZAÇÕES SQN 102 BLOCO G

ANTES



DEPOIS



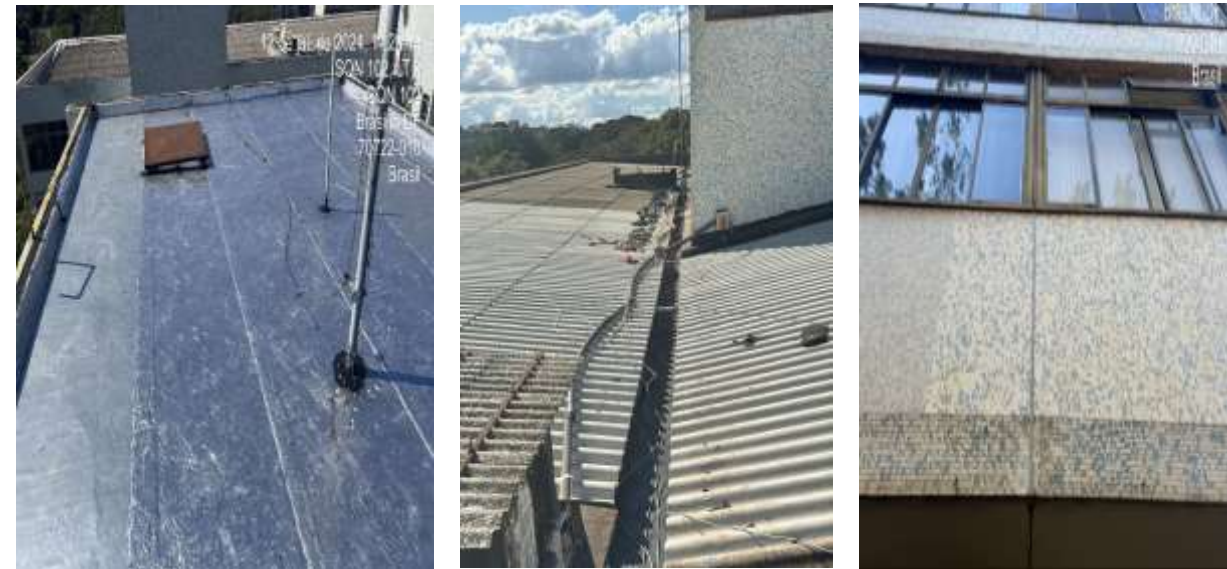
1. SERVIÇOS EXECUTADOS (2º Sem 2023 e 1º Sem 2024) – Mnt Estruturantes

REVISÃO COMPLETA DA COBERTURA, IMPERMEABILIZAÇÕES E JUNTAS DE DILATAÇÃO
SQN 102 BLOCO A

ANTES



DEPOIS

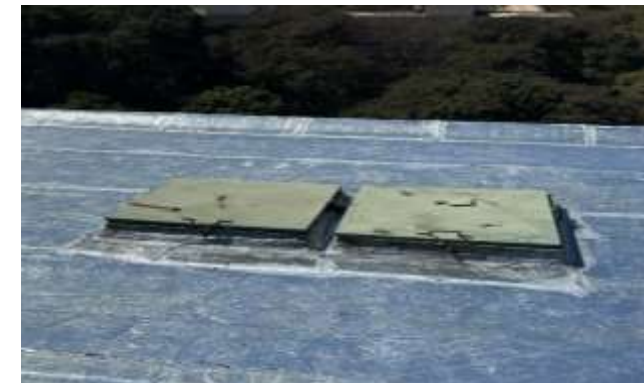


1. SERVIÇOS EXECUTADOS (2º Sem 2023 e 1º Sem 2024) – Mnt Estruturantes REVISÃO COMPLETA DA IMPERMEABILIZAÇÃO DOS RESERVATÓRIOS SUPERIORES E LAJE DE COBERTURA SQN 303 BLOCO A

ANTES



DEPOIS



1. SERVIÇOS EXECUTADOS (2º Sem 2023 e 1º Sem 2024) – Mnt Estruturantes

MANUTENÇÃO DE COBERTURA

SQS 209 BL G



SHCES 709 B



SQN 306 BL A/E



SQN 306 BL B



1. SERVIÇOS EXECUTADOS (2º Sem 2023 e 1º Sem 2024) – Mnt Estruturantes

REVISÃO COMPLETA DAS CAIXAS DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS

SQN 306 BL A/E



SQN 208 BL C



1. SERVIÇOS EXECUTADOS (2º Sem 2023 e 1º Sem 2024) – Mnt Estruturantes

MANUTENÇÃO DE FACHADA

SQN 208 BL C

SHCES 905 H

ANTES

DEPOIS

ANTES

DEPOIS



1. SERVIÇOS EXECUTADOS (2º Sem 2023 e 1º Sem 2024) – Mnt Estruturantes

SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO

SHCES 507 B





1. SERVIÇOS EXECUTADOS (2º Sem 2023 e 1º Sem 2024) – Mnt Estruturantes

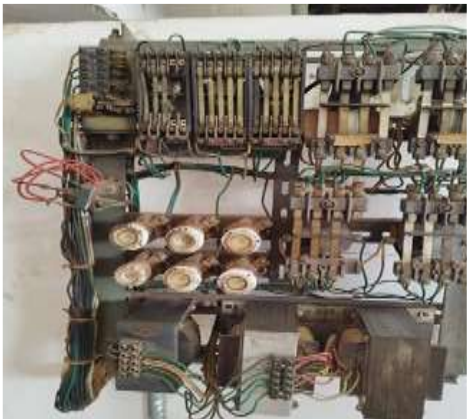
SERVIÇOS DE SPCIP – CRUZEIRO e SQS 209

Nr ORDEM	ENDEREÇO	STATUS	Regularização (CBM/DF)
1	SHCES 707 C	Finalizada	Regularizado
2	SHCES 507 B	Finalizada	Em andamento
3	SHCES 503 A	Finalizada	Em andamento
4	SHCES 303 A	Finalizada	Em andamento
5	SHCES 511 B	Finalizada	Em andamento
6	SHCES 905 B	Em execução	Em andamento
7	SHCES 607 B	Finalizada	Em andamento
8	SHCES 905 J	A iniciar (R\$)	Em andamento
9	SQS 209 E	Em execução	Em andamento

1. SERVIÇOS EXECUTADOS (1º Sem 2023 até 1º Sem 2024) – Mnt Estruturantes

INSTALAÇÃO DE ELEVADORES

ANTES



DEPOIS





1. SERVIÇOS EXECUTADOS (1º Sem 2023 até 1º Sem 2024) – Mnt Estruturantes



INSTALAÇÃO DE ELEVADORES

ENDEREÇO	QUANTIDADE
SQN 113 A	02
SQN 113 B	02
SQN 111 B	02
SQN 303 A	04
TOTAL	10



SERVIÇOS EM EXECUÇÃO (2º Sem 2024)

2.1 Contrato de Objetivos EME/PMB

 PLANO DE TRABALHO - MANUTENÇÃO COMPLEMENTAR DE PNRs na Gu BRASÍLIA/DF - 2024 	
SUBTOTAL - EXCLUSIVO PARA MANUTENÇÃO/DISPONIBILIZAÇÃO DE PNRs	R\$ 4.792.000,00
SUBTOTAL - EXCLUSIVO PARA MANUTENÇÕES ESTRUTURANTES	R\$ 2.938.000,00
TOTAL GERAL (NOVAS METAS)	R\$ 7.730.000,00



2. SERVIÇOS EM EXECUÇÃO

(2º Sem 2024)

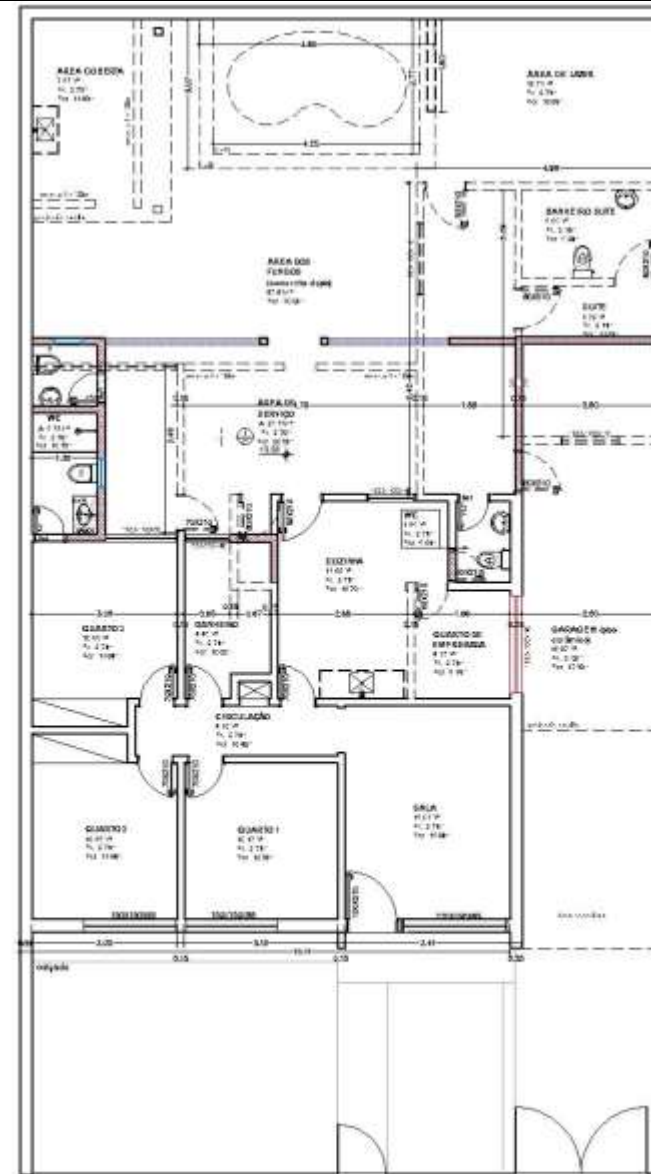
2.1 Contrato de Objetivos

EME/PMB:

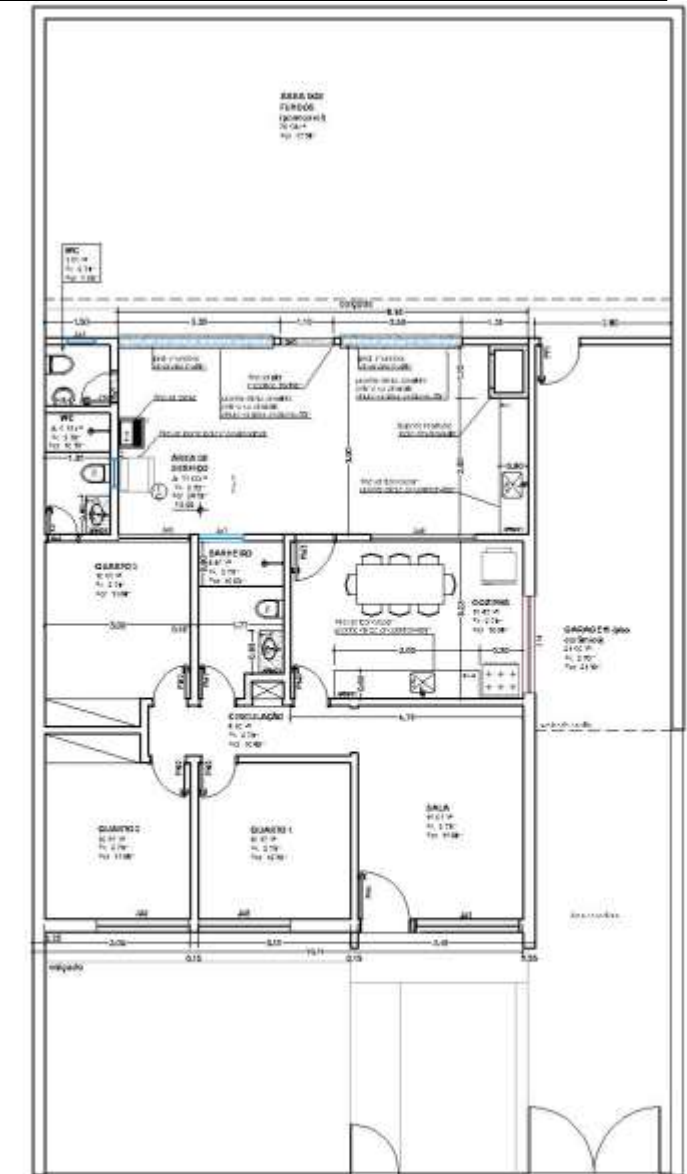
2.1.1 Mnt PNR

Administração (Quadra)	Total UH (em andamento)	Total UH (Plj 2024 – R\$)
SQN 102	01	
SQN 115	-	
SQN 113	-	
SQN 306	-	
SQS 209	03	
SMU	05	03
RCG	02	08
CZO	01	06
QRG	-	
TOTAL	12	17

2.1.1 Mnt PNR: Modernização de *layouts (QRS 630 - SMU)*



01 QRS 630 - Demolir/Construir
Planta Baixa - Térreo
escala: 1:50 projeto: mcto



02 QRS 630 - Proposta
Planta Baixa - Térreo
escala: 1:50 projeto: mcto

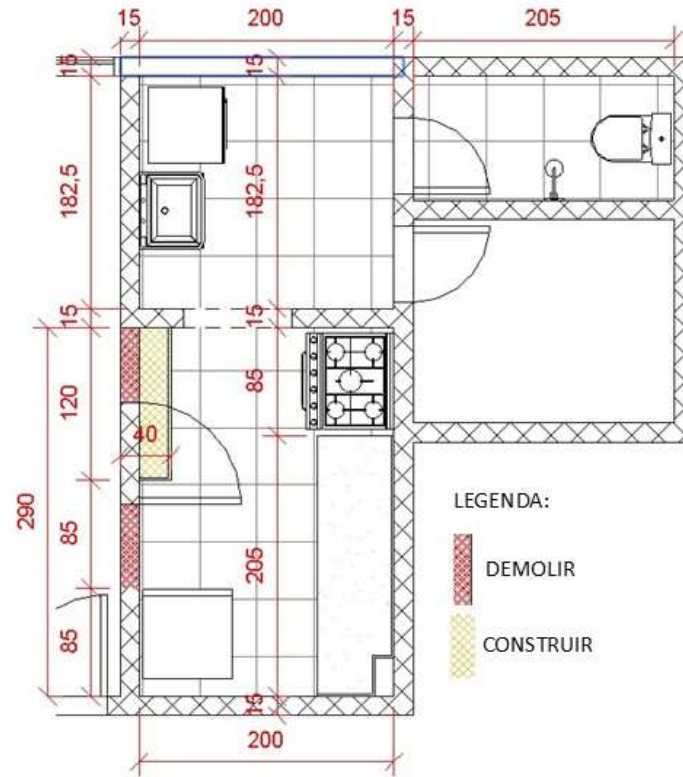
QRS 630 - SMU

ANTES

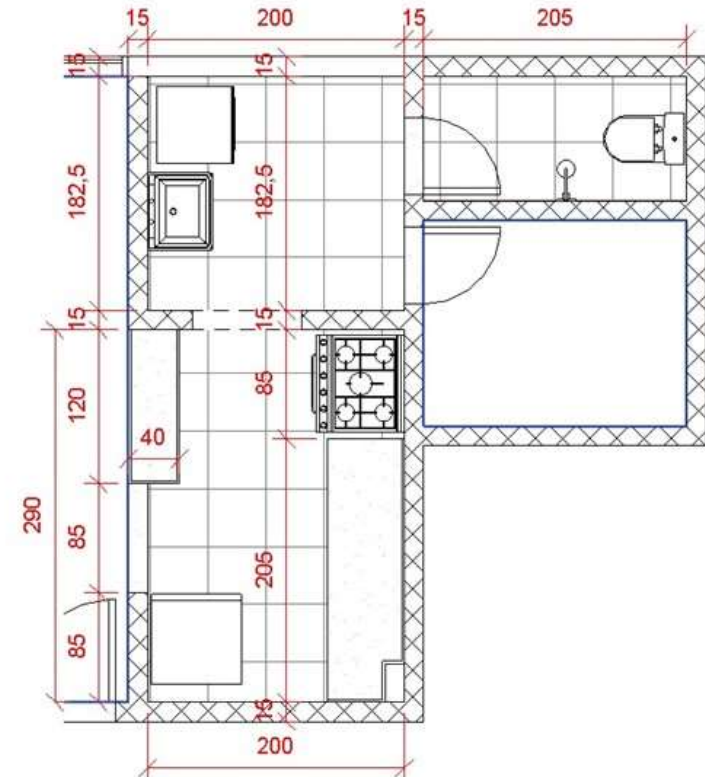
DEPOIS



2.1.1 Mnt PNR: Modernização de layouts (306 | 407)



SQN 306 BLOCO I APTO 407
Planta Baixa - Demolir/Construir



SQN 306 BLOCO I APTO 407
Planta Baixa - Proposta

SQN 306 | 407

ANTES

DEPOIS



2. SERVIÇOS EM EXECUÇÃO (2º Sem 2024): 2.1.2 Mnt Estruturantes

REVISÃO COMPLETA DAS CAIXAS DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS SQN 102 BLOCO F e G



2. SERVIÇOS EM EXECUÇÃO (2º Sem 2024): 2.1.2 Mnt Estruturantes

MANUTENÇÃO COMPLETA DE FACHADA COM REVITALIZAÇÃO
SQS 209 BLOCO B e SQS 115 A



FAIXA TESTE EM EXECUÇÃO DE LIMPEZA



ÁREA SEM LIMPEZA

ÁREA COM LIMPEZA



FAIXA TESTE - LIMPEZA EXECUTADA

2. SERVIÇOS EM EXECUÇÃO (2º Sem 2024): 2.1.2 Mnt Estruturantes

IMPLANTAÇÃO DE SPCIP e MANUTENÇÃO COMPLETA DA COBERTURA SQS 209 BLOCO E



TELHADO SEM TRATAMENTO



TELHADO APÓS LIMPEZA

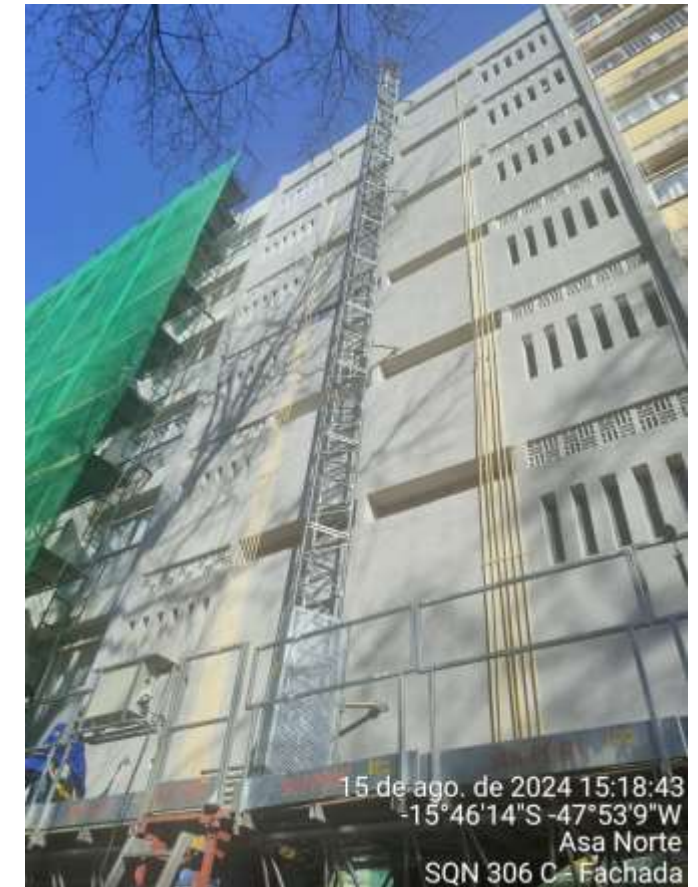


TELHADO APÓS LIMPEZA E
PINTURA EMBORRACHADA



2. SERVIÇOS EM EXECUÇÃO (2º Sem 2024): 2.1.2 Mnt Estruturantes

MANUTENÇÃO COMPLETA DA FACHADA SQN 306 BLOCO C





2. SERVIÇOS EM EXECUÇÃO (2º Sem 2024): 2.1.2 Mnt Estruturantes

MANUTENÇÃO COMPLETA DE COBERTURA SQN 306 BLOCO D, H e K

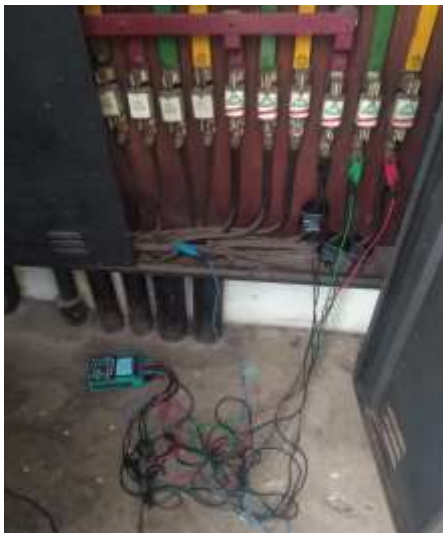


2. SERVIÇOS EM EXECUÇÃO

ANÁLISE DE ENERGIA DO QUADRO GERAL DE BAIXA TENSÃO DOS BLOCOS



- ANÁLISE DO CONSUMO ENERGÉTICO DO BLOCO;
- VERIFICAÇÃO DO AUMENTO DA POTÊNCIA INSTALADA. EXEMPLO: APARELHOS DE AR CONDICIONADO;
- PRIORIDADE DE ATENDIMENTO: SOLICITAÇÕES NO SISCOP.



QGBT (Quadro Geral de Baixa Tensão)

CASO CONCRETO (SQN 103 E)

ANTES

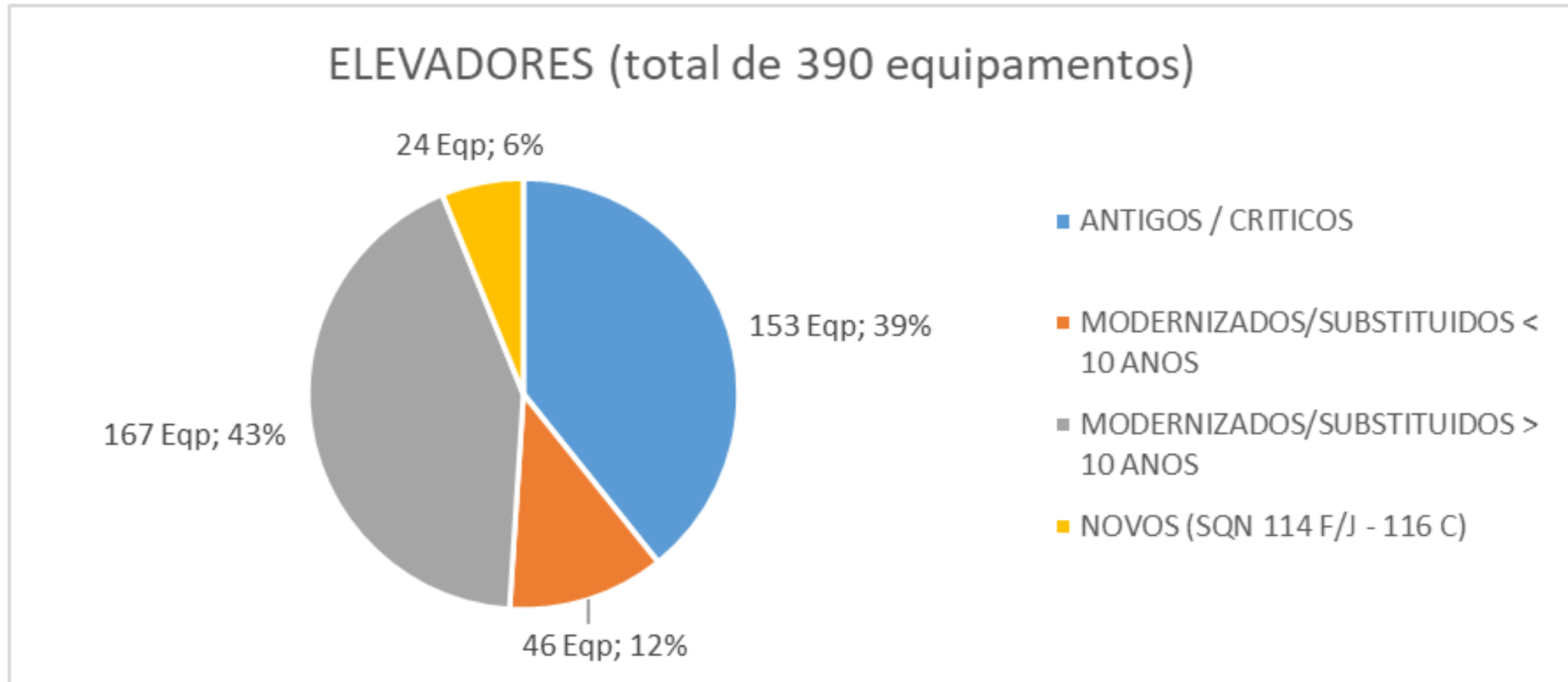
- LIMITAÇÃO DE 01 (UM) Eqp por UH: 36 máquinas/bloco;
- 09 (nove) Eqp instalados.

DEPOIS

- LIMITAÇÃO DE 02 (DOIS) Eqp por UH (de até 12.000 BTU): 72 máquinas/bloco;
- NECESSIDADE APENAS DE BALANCEAMENTO DAS CARGAS ENTRE AS FASES.



3. PLANEJAMENTO FUTURO (2025): INSTALAÇÃO DE ELEVADORES





3. PLANEJAMENTO FUTURO (2025): INSTALAÇÃO DE ELEVADORES

Substituição Total de Elevadores (Executada – 2020/2023)				
Ano	Qtd	Custo Unitário	Custo Total	Obs
2020/2021	16	R\$ 149.000,00	R\$ 2.384.000,00	Realizado
2022/2023	10	R\$ 193.000,00	R\$ 1.930.000,00	Realizado

Planejamento para Substituição Total de Elevadores (2024/2029)				
Ano	Qtd	Custo Unitário	Custo Total	Obs
2024/25	22	R\$ 200.700,00	R\$ 4.416.000,00	Pregão Vigente
2025/26	22	R\$ 220.770,00	R\$ 4.856.940,00	10% a.a
2026/27	22	R\$ 242.847,00	R\$ 5.342.634,00	10% a.a
2027/28	22	R\$ 267.131,00	R\$ 5.876.882,00	10% a.a
2028/29	22	R\$ 293.844,00	R\$ 5.464.570,00	10% a.a
Total	110	-	R\$ 25.957.026,00	-



3. PLANEJAMENTO FUTURO (2024/2025)

1. NOVO QGBT - SQS 209 BLOCO I:

- EM FASE DE ANÁLISE DE PROJETO PELA NEOENERGIA;
- AINDA SEM PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA;
- SERVIÇO DE COMPLEXIDADE TÉCNICA E NECESSIDADE DE APOIO DA NEOENERGIA. NOVO QGBT - SQS 209 BLOCO I:

2. MANUTENÇÃO DE UH (APTOS) – SQN 103 B/C:

- EM FASE DE PLANEJAMENTO;
- AINDA SEM PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA;
- OBJETIVO: DISPONIBILIZAR TODO UM BLOCO COM DESTINAÇÃO PARA OFICIAL SUPERIOR.



3. PLANEJAMENTO FUTURO (2024/2025)

3. TROCA DE TUBULAÇÕES DE ESGOTO - SQS 209 BLOCO K

- EM FASE DE ORÇAMENTAÇÃO;
- JÁ POSSUI DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA;
- PREVISÃO INÍCIO DOS TRABALHOS: SET 2024.



3. PLANEJAMENTO FUTURO (2025):

- **Serviços na fase de planejamento;**
- **Não há dotação orçamentária (2024): CO 2025.**

1. MANUTENÇÃO DE FACHADA - SQN 102 BLOCO B, SQN 103 G, SQN 303 B/C;

2. MANUTENÇÃO DE QUADROS ELÉTRICOS - SQN 103 BLOCO A;

3. MANUTENÇÃO DE LAJE DE AVANÇO - SQN 103 BLOCO I/J;

4. MANUTENÇÃO DE CAIXAS DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS - SQN 303 BLOCO B/C;

5. MANUTENÇÃO DO PISO DA GARAGEM SQS 209 E;

...

A SEÇÃO TÉCNICA DA PMB ENCONTRA-SE NA FASE DE LEVANTAMENTO DAS DEMANDAS MAIS EMERGENCIAS PARA ELABORAÇÃO DE PROPOSTA DO CONTRATO DE OBJETIVOS DE 2025.

Prefeitura Militar de Brasília



A serviço da família militar